



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-104-67-
13 (Tipotien sosiaali- ja
terveysasema)
allekirjoitettava
karttaliitteineen.pdf

Tiedosto

78f95c16ef9dd6a42fa8630253814ddc387ab4c65d8cbd1fba8daba874007d8acbf4
2445dea4388167962df5187d43bf4953eee0ca041e9223e1315fe2f65e9d

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.8.2025

Päivämäärä

Marko Tapani Tulokas

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.8.2025

Päivämäärä

Marko Olavi Juhokas

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.8.2025

Päivämäärä

Antti Veikko Tuomaala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.8.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=ndEXnHRBr0nqa5cDEruChuvr1IkAoMJ8J7pLyMcc5b4Tza3PPW>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
tonttien 837-104-67-13, 837-107-125-2 ja 837-107-127-2 omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. Kiinteistö Oy Tipotie 4 (y-tunnus 3478890-8)
tontin 837-104-67-13 vuokraoikeuden haltijana sekä tontilla 837-104-67-13
sijaitsevan rakennuksen (Tipotien sosiaali- ja terveysasema) ja väestönsuojatilan
omistajana
3. TREDU-Kiinteistöt Oy (y-tunnus 2605630-1)
Puutarhakatu 1 A
332110 Tampere
tontin 837-107-125-2 vuokraoikeuden haltijana
(laitostunnus 837-107-125-1-L1)

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tonteilla 837-107-125-2 ja 837-107-127-2 sijaitsevien rakennusten väestönsuojapaikkoja koskevien rasitteiden perustamisesta tontilla 837-104-67-13 sijaitsevaan rakennukseen sekä Tampereen kaupunkia varten perustettavasta kulkuyhteysrasitteesta tontin 837-104-67-13 alueelle.

PERUSTETTAVAT RASITTEET

1. Väestönsuojat

Tontilla 837-107-125-2 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 837-104-67-13 sijaitsevassa rakennuksessa olevasta väestönsuojasta 12 m²:n kokoista suoja-aluetta tontilla 837-107-125-2 sijaitsevan rakennuksen väestönsuojatilana kriisitilanteessa (käyttörasite).

Tontilla 837-107-127-2 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 837-104-67-13 sijaitsevassa rakennuksessa olevasta väestönsuojasta 101 m²:n kokoista suoja-aluetta tontilla 837-107-127-2 sijaitsevan rakennuksen väestönsuojatilana kriisitilanteessa (käyttörasite).

- Alueet ovat laskennallisia väestönsuojista rakennusluvan mukaan tarvittavia pinta-aloja, eikä niiden sijaintia määritetä.
- Väestönsuojan omistaja vastaa väestönsuojan hoidosta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.
- Tontin 837-107-125-2 vuokraoikeuden haltija maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta väestönsuojan käyttöoikeudesta väestönsuojan omistajalle korvausta 115,20 euroa vuodessa (0,80 €/m²/kk). Korvaus maksetaan väestönsuojan omistajan ilmoittamalle tilille vuosittain laskua vastaan 31. maaliskuuta mennessä. Korvauksen määrään voidaan tehdä vuosittain enintään 2 %:n korotus. Korvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnävero.
- Tontin 837-107-127-2 omistaja tai mikäli tontti vuokrataan niin tontin vuokraoikeuden haltija maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta väestönsuojan käyttöoikeudesta väestönsuojan omistajalle korvausta 969,60 euroa vuodessa (0,80 €/m²/kk). Korvaus maksetaan väestönsuojan omistajan ilmoittamalle tilille vuosittain laskua vastaan 31. maaliskuuta mennessä. Korvauksen määrään voidaan tehdä vuosittain enintään 2 %:n korotus. Korvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnävero.

2. Kulkuyhteys

Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus kulkuyhteyteen yleistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten tontin 837-104-67-13 alueella. Kulkuyhteys on rakennettu ja se on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) sinisellä.

- Kulkuyhteyden kunnossapidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-104-67-13 vuokraoikeuden haltija voimassaolevan kunnossapitolain mukaisesti.
- Kulkuyhteyden mahdollisista perusparannuksista ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
- Tontin 837-104-67-13 vuokraoikeuden haltijalla on velvollisuus ilmoittaa kulkuyhteyden perusparannustarpeesta kaupungille viipymättä.

MUUT EHDOT

Rasiteoikeuksista ei makseta korvausta.

Mikäli sopimuksen osapuoli luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

Tämä sopimus on pysyvä ja sitä voidaan muuttaa ainoastaan sopimuksen osapuolten yhteisellä sopimuksella tai voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä. Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia muutoksia ja tarkistuksia sekä sellaisia täsmennyksiä, jotka ovat kohtuullisia ja tarpeellisia.

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi heti ja kaupunkia sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistö Oy Tipotie 4

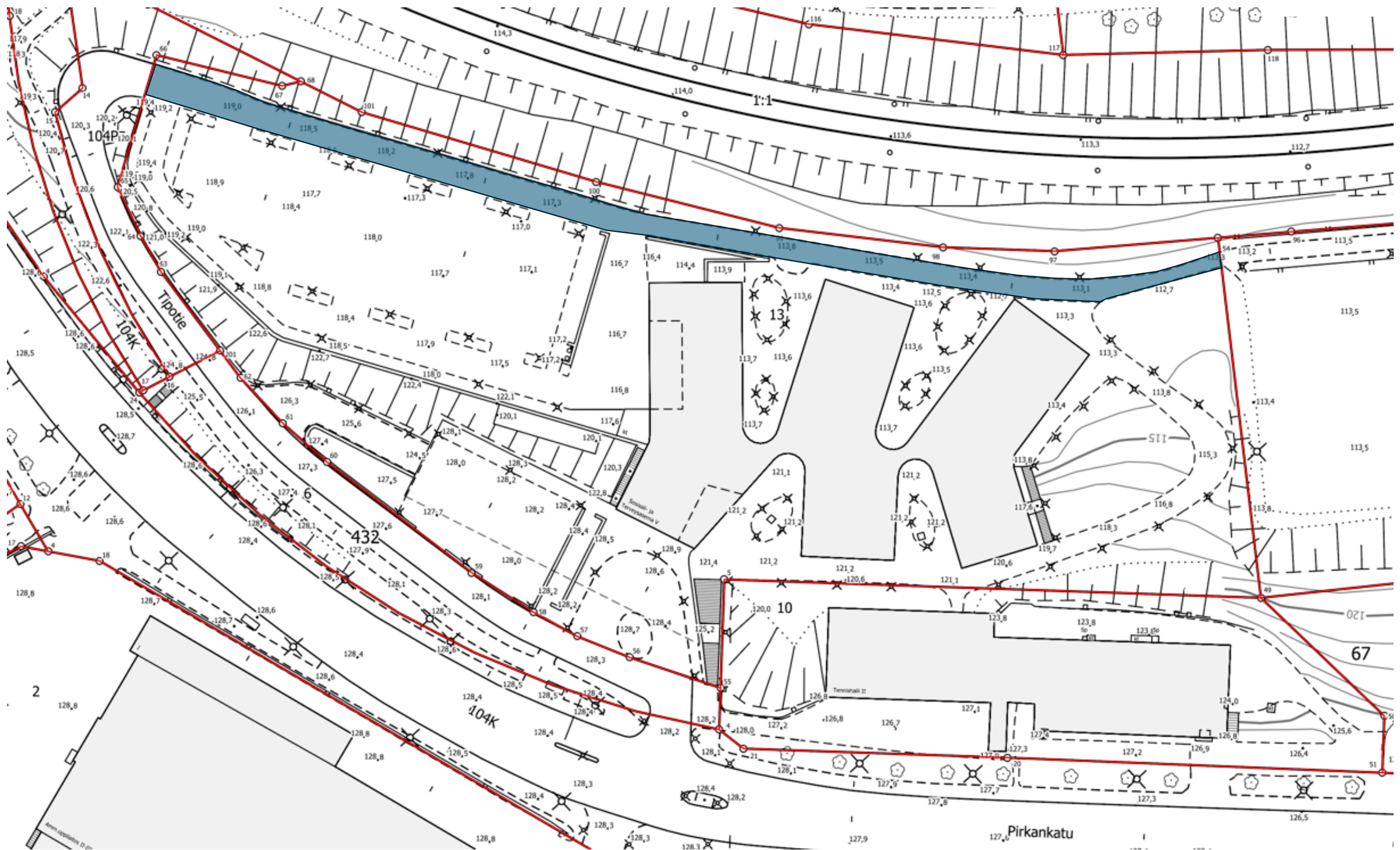
Marko Juhokas

Antti Tuomaala

TREDU-Kiinteistöt Oy

toimitusjohtaja Marko Tulokas

Liitteet: liite 1 (kartta)



 Kaupunkia varten perustettava kulkuyhteysrasite